

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию МКД за 2024 год

п. Zubovo, ул. Б. Перина 1

Общая площадь ж /дома

кол-во квартир

Уборочная площадь МОП

6 455,30

152,00

788,00

№ п/п	Наименование статей	Обоснование затрат, Поставщик услуг	руб в год
	Начальный остаток на 01.01.2024 г.		195 342,58
	Начислено по статье содержание		1 418 784,76
	Оплачено		1 451 840,70
	Просроченная задолженность на 31.12.2024 г.		162 286,64
	РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ		
1	Техническое обслуживание, содержание и ремонт конструктивных элементов зданий		1 668,50
	тех обслуживание		
	з/плата		1 668,50
2	Техническое обслуживание, содержание и ремонт инженерного оборудования	всего	685 029,04
	б)тех обслуживание		
	з/плата сантехников	начисление ЗП	109 578,43
	з/плата мастеров, управляющего, техник-контролер	начисление ЗП	79 855,75
	з/плата электриков, оператор	начисление ЗП	54 643,75
	1. Аварийно диспетчерская служба	начисление ЗП	41 335,80
	2. Обслуживание пожарной сигнализации АППЗ	Эксперт ССБ ООО	56 160,00
	3. Обслуживание ИТП	ООО "МТИ", поверка теплосчетчика	224 000,00
	4. Техобслуживание котельной	Филиал ПАО "Газпром и газораспределение"	29 895,00
	Материалы, спецодежда, инструмент и тд	Данные б/у	82 623,31
	Прочие прямые расходы	аренда спецтехники ИП Болховских М.В., ИП Акопян Т.А.	2 547,54
	Прочие прямые расходы	Проведение праздников "Масленица", "День Победы", "День защиты детей", "Новый год"	4 389,46
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	всего	597 504,54
	мехуборка территории и покос травы (собствен.силы, работа механизмов)	гсм, материалы	162 609,37
	мехуборка территории:	всего	1 211,57
	в том числе	МАУ "Хозяйственное управление муницип. района Уфимский район РБ"	1 211,57
	вывоз снега:	всего	45 650,78
	в том числе	ООО УБЖ "Красный яр"	28 802,92
	в том числе	ИП Овселян В.С.	16 847,86
	дератизация и дезинфекция (помещений, и территории)	СЭДС ООО (акарицидная обработка территории, барьерная обработка территории от грызунов) ООО Дезтехнология (дератизация)	1 886,46
	расходы по уборке л/кл (клининг)	клининг	146 315,84
	расходы по уборке территории дворниками	начисление ЗП	239 830,52
	з/плата, отчисления на соц. нужды		195 475,48
	Страховые взносы по ФОТ		44 355,04
4	Расходы по содержанию и обслуживанию лифтов		98 950,00
	Техническое обслуживание лифтов	СЕРВИСЛИФТ ООО	90 600,00
	Освидетельствование лифтов	ООО "Инженерный центр "Лифт"	6 000,00
	Страхование лифтов	САО "ВСК"	2 350,00
5	Текущий ремонт		
6	Услуги по начислению и сбору платежей		67 018,26
	Услуги ЕИРЦ	данные б/у	49 065,60
	Банковские расходы	данные б/у	17 952,66
	ИТОГО прямые расходы		1 450 170,34
7	Общексплуатационные расходы		235 130,25
8	Рентабельность 5%		84 265,03
	Всего расходов		1 769 565,62

Экономист Юсупова З.Р.

Директор ООО "УК Комфортный дом"

Макаров М.В.